Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova inicialment el projecte d'urbanització de la reserva estratègica de sòl RES 47/08, a l'empara de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública

Fets

El 25 d'octubre de 2013, el Consell de Govern va acordar l'aprovació definitiva de les normes subsidiàries i complementàries del planejament de la reserva estratègica de sòl de Son Güells-Palma (exp. RES número 47).

El 3 d'octubre de 2019 va tenir entrada en aquesta Conselleria (números de registre L20E22631/2019, L20E22632/2019 i L20E22634/2019) la documentació següent: presentació del projecte d'urbanització de la RES de Son Güells 47/08.

Fonaments de dret

1. L'article 5.2 de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, que disposa que el projecte d'urbanització i el projecte de distribució de beneficis i càrregues han de contenir les determinacions exigides en la legislació urbanística general i seran tramitades segons el que s'hi estableix, amb la particularitat que la seva tramitació i aprovació seran efectuades per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, amb l'informe previ vinculant de l'ajuntament respectiu.

2. L'article 83 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que l'òrgan al qual correspongui la resolució del procediment, quan la naturalesa d'aquest ho requereixi, podrà acordar un període d'informació pública. A tal efecte, es publicarà un anunci al Diari Oficial corresponent a fi de que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient, o la part del mateix que s'acordi. L'anunci senyalarà el lloc d'exhibició, havent de estar en tot cas a disposició de les persones que ho

C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00

sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i determinarà el termini per formular les al·legacions, que en cap cas podrà ser inferior a vint dies.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la reserva estratègica de sòl de Son Güells (exp. RES Nº 47), a l'empara de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública.

2. Sotmetre el projecte d'urbanització de la reserva estratègica de sòl de Son Güells (exp. RES Nº 47) a informació pública i posar-lo a disposició de les persones interessades a la seu de la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació (Passeig des Born, 17, 4ª pta, Palma); a la web de la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació i a la pàgina web de Participació Ciutadana del Govern de les Illes Balears.

3. Fixar el termini per a la informació pública en un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, termini en el qual l'Ajuntament de Palma emetrà un informe vinculant sobre els projectes inicialment aprovats. Les al·legacions s'han de presentar a la seu de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (carrer de la Palma, 4, Palma), o a qualsevol dels llocs que determina l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i han d'anar adreçades a la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació.

4. Publicar aquesta Resolució en el BOIB.

Palma, 20 de desembre de 2019

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Marc Pons i Pons

C/ de la Palma, 4
07003 Palma
Tel. 971 17 73 00